



埼玉県の工場の省エネ対策・工事は、ご相談ください。

工場省エネ.NET



株式会社田中工業

埼玉 工場省エネ.NET

検索



～建築・土木工事の総合建設業～

宮繕工事 つうしん

2017年3月号!

〒350-0321 埼玉県比企郡鳩山町大字赤沼447  
TEL:049-296-2191 FAX:049-296-4545

# 埼玉県の補助金情報!

対象  
平成31年  
3月末までに  
契約締結

# 工場の土地取得～新築で 不動産取得税相当額が補助!

埼玉県内の工場設立(土地購入or借地+建屋建設or取得)  
に対して、補助金が適用されます!

## 工場設立に関する補助金

補助額	納期限内に納付した不動産取得税相当額(限度額1億円)
業種	製造業、自然科学研究所
対象	土地を取得(借地)し、工場等を建築(取得)すること
規模	敷地面積1,000平方メートル以上かつ 建築面積500平方メートル以上
雇用創出	補助対象施設で従事する従業員を新たに5人以上雇用すること(県内に居住し、雇用保険に加入しているものに限る) (中小企業で総従業員数が100人以下の場合、新規雇用は1名以上)

県内の不動産取得税は土地に対して3%・工場建屋に対して4%  
これらに対して、補助を受けられる制度です。

裏面では本社建屋の設立の場合の概要をご紹介します!

裏面へ  
GO!



株式会社田中工業

建屋の宮繕工事、メンテナンスのことなら何でもご相談ください!

〒350-0321 埼玉県比企郡鳩山町大字赤沼447番地 TEL:049-296-2191 FAX:049-296-4545

田中工業のHPはコチラから⇒ <http://www.tanaka-kougyo.com/>

<担当>  
環境開発部  
田中

# 同様の補助金が本社建屋の設立にも適用されます！

## 本社建屋 設立に関する補助金

補助額

納期限内に納付した不動産取得税相当額(限度額1億円)

補助対象

自社地における本社建屋の建築 又は  
土地を取得(借地)し、本社を建築(取得)すること

対象

本社建屋建築(取得)  
・土地売買(借地)を伴う場合は、土地取得から補助対象となる  
・保有地に建築をするなど、土地の取得が含まれない場合は、その建屋建築に関わる部分のみが補助対象となる

規模

本社建屋の建築面積500平方メートル以上

## 補助対象となるのは不動産取得税相当額です

納付金額は、「不動産の価格×税率」で算出されます。

①不動産の価格：土地、建屋の価格

※購入価格や建築工事費の額ではなく、原則として市町村の固定資産課税台帳に登録された価格

②税率：土地⇒3% 住宅⇒3% 住宅以外の建屋⇒4%

＝モデルケース＝

6億円で購入した固定資産台帳上8億円の土地に

11億円で建築した固定資産台帳上10億円の工場建屋を設立した場合



工場建屋

●固定資産台帳上：10億円

●税率：4%

◎納税額：4,000万円

工場の土地

●固定資産台帳上：8億円

●税率：3%

◎納税額：2,400万円

上記の場合は6,400万円が補助金支給額になります。(※上限1億円)

「工場・本社建屋に関する補助金概要書」  
“無料進呈！”

ご希望の方は  
お問い合わせを！

### ◆◆◆ お客様お問い合わせ記入欄 ◆◆◆

今回の記事内容につきまして、ご相談・ご質問などがございましたら  
下記ご記入の上、FAXして頂くか、電話にてお問い合わせ下さい。

工場・本社建屋に関する補助金概要書を希望する！

工場・本社建屋の建築について相談したい！

〒350-0321 埼玉県比企郡鳩山町大字赤沼447番地 TEL:049-296-2191 FAX:049-296-4545

田中工業のHPはコチラから⇒ <http://www.tanaka-kougyo.com/>

担当:環境開発部 田中

お名前

貴社名

ご住所 〒

電話番号